

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 231

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1097 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Φουχαλιά» της Κοινότητας Μοσχοχαρυάς του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Το άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3.

β) Το άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1917/5.4.89 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των τριάντα (30) στρεμμ., που βρίσκεται στη θέση «Φουχαλιά» της Κοινότητας Μοσχοχαρυάς του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Απριλίου 1989

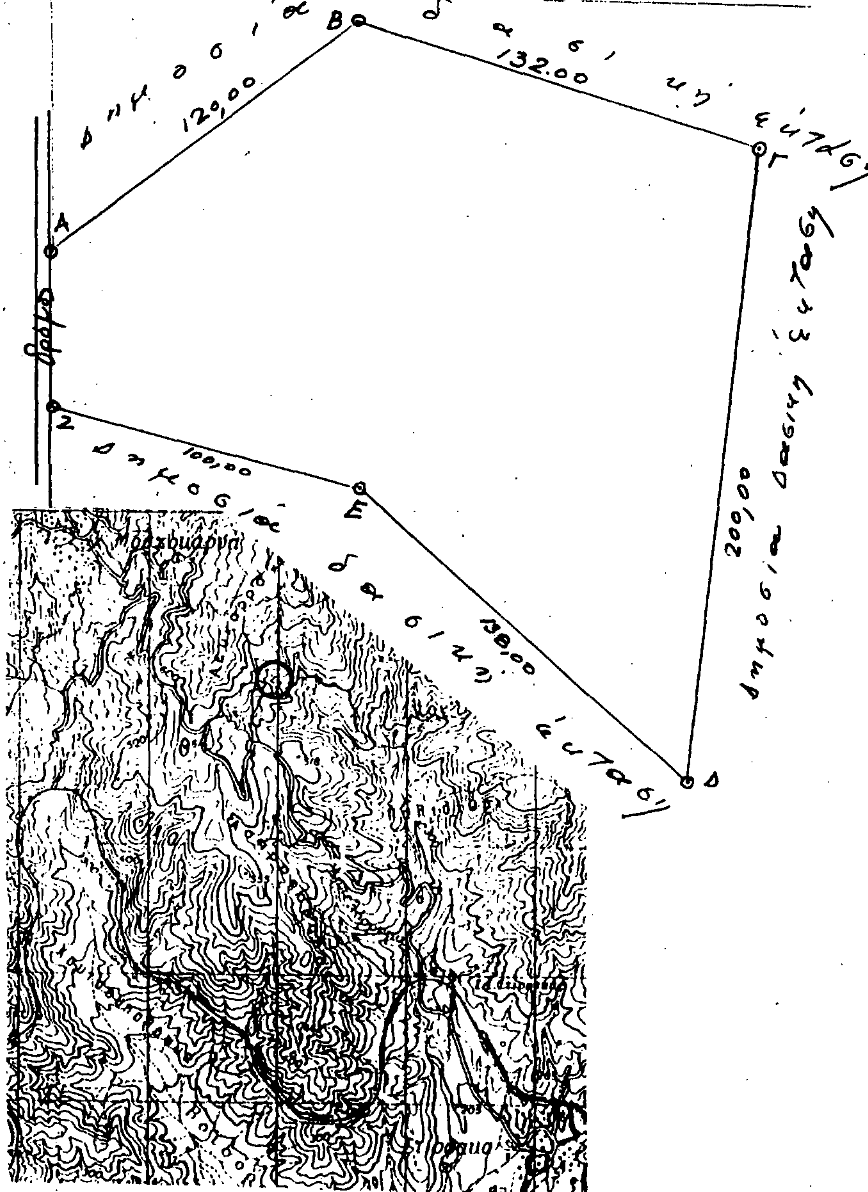
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημοσίας δασικής εκτάσεως για την κήρυξή της ως αναδασωτέας στη θέση "Φουκαλιά" περιοχής Κοινότητας Μοσχοκαρυάς εμβαδού (ΑΒΓΔΕ2Α) = 30,000 στρέμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Ανήκει στον αριθ. 1097/7-4-89 απόσπασμα Λαμία 7-4-1989 Ε/Τ.Υ. Νομάρχη Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Λαμπαίνης Δασολόγος με Α' β	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 7-4-1989 Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Λαμπαίνης Δασολόγος με Α' β	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 30-3-1989 Ο Δασάρχης Αθ. Μαυρογιαννάς Δασολόγος με Α' β	Λαμία 30-3-1989 Ο Συντάκτης Ανδρ. Δρέλλας Τοπ. Υπομηχανικός Α' κ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ. 153/Α/31232 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 5002/1287/24.11.1983 (ΦΕΚ 758/Δ'/20.12.1983) για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Άρτας - Τρικάλων από χ.θ. 14+004,68 - χ.θ.26+610,28.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 5 Σεπτεμβρίου 1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 756/25.6.1987 του Εφετείου Λάρισας:

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/18/22.2.89 (ΦΕΚ 148/Β'/23.2.89), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Πύλης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2249/5 Απριλίου 1989 συνολικού ποσού 9.778.704 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης, και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Με Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ. 30 Θεσ./31315 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 8575/725/8.3.1983 (ΦΕΚ 325/Δ'/25.3.1988) για την κατασκευή της Ανατολικής Περ/κής Αρτηρίας Θεσ/νίκης κατά τα τμήματα α) Χ.Θ. 17+200 - Χ.Θ. 18+783,92, β) Χ.Θ. 24+829,92 - Χ.Θ. 26+702,05, γ) Χ.Θ. 27+377,64 - Χ.Θ. 29+357,22 δ) Χ.Θ. 29+820 - Χ.Θ. 30+287,36.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 15.3.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2373/23.6.1987 του Εφετείου Θεσ/νίκης, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 439021/3.4.1989 για συνολικό ποσό 8.125.300 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ. 34 Θεσ./31312 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 5209/699/20.8.1986 (ΦΕΚ 706/Δ'/27.5.1986) για την κατασκευή της Νέας Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών, τμήμα παραλλαγή Νέας Καλλικράτειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.10.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2642/24.5.1988 του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 438951/31.3.1988 για συνολικό ποσό 1.310.610 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1989

Με Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 434.648/Φ. 822-13-12/30 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης, για απαλλοτρίωση κτημάτων για τη δημιουργία Σταθμού μεταξύ Πολυκάστρου - Ειδομένης.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την, με αριθμό 5547/26.5.1981, απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς (ΦΕΚ 318/Δ'/16.6.1981) για τη δημιουργία Σταθμού μεταξύ Πολυκάστρου - Ειδομένης.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή οποιονδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κιλκίς, με την με αριθμό 9/1983, απόφασή του, για τα ακίνητα που εικονίζονται στο, με αριθμό 11.574/29.10.80 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού, κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Κιλκίς) και ότι έχει εκδοθεί το με αριθμό 8871/8.6.83, γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό 520.250 δραχμών.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Τριπλότυπο καταβολής παραβόλου αριθ. 3728179/23683 δρχ. 1.243).

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1983

Ο Διοικητής
ΑΝΔ. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ. 54570/5141 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Περισσού Ν. Ιωνίας Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηριακού Συγκροτήματος Ν. Ιωνίας Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1818/584/20.3.1985 (ΦΕΚ 190/Δ'/7.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 15.000 μ², που βρίσκεται στην περιοχή Περισσού Ν. Ιωνίας Αττικής μεταξύ των δρόμων Δεμιρδεσίου και προέκταση οδού Νικολάου Γιαννά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηριακού Συγκροτήματος Ν. Ιωνίας Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις 822/2.9.1986 και 14083/15.12.1987 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα και εκδόθηκε το Νο 189/5.4.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 15.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35028/1601 (7)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φούρεζι» της Κοινότητας Γλυκών Νερών Ν. Αττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/84 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 13/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Το αριθ. 19/10.4.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τρεις ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φούρεζι» της Κοινότητας Γλυκών νερών Ν. Αττικής, στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών με την υπ' αριθ. 1405/91/16.1.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 22) όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ... Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 1251/131/18.1.1988 απόφαση (Δ' 35) του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 31762/1206 (8)

Ακύρωση της 423194/255/30.12.1988 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 231 σε χώρο πρασίνου και αθλοπαιδιών» (ΦΕΚ 78/Δ'/89).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/28.7.1985).

β) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α'/19.9.1985).

5. Την αριθ. 73876/3693/20.11.87 (ΦΕΚ 628/Β'/25.11.87) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

6. Την αριθ. 423194/255/30.12.1988 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 231 σε χώρο πρασίνου και αθλοπαιδιών» (ΦΕΚ 78/Δ'/89).

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της ΑΛΠΙΚΟ ΨΥΓΕΙΑ Α.Ε. που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 21.2.1989 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής απόφασης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 περ. β και 2 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» εξαιρείται από την αρμοδιότητα των νομαρχών η μεταβολή των χρήσεων εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου. Σύμφωνα δε με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου ως βασικό οδικό δίκτυο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ. ως ελεύθεροι ή ταχείς λεωφόροι και αρτηρίες.

Στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από τους χάρτες που συνοδεύουν την 30793/1597/1988 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 386/Δ') με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Μοσχάτου οι οδοί Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων βρίσκεται το Ο.Τ. 231, είναι αρτηρίες.

Για το λόγο αυτό, όπως βάσιμα ισχυρίζεται η προσφεύγουσα εταιρεία, ο Νομάρχης δεν είχε αρμοδιότητα να τροποποιήσει το ρυμοτομικό σχέδιο στο πιο πάνω Ο.Τ. και να μεταβάλλει τη χρήση του με το χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή της ΑΛΠΙΚΟ ΨΥΓΕΙΑ Α.Ε. και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της ΑΛΠΙΚΟ ΨΥΓΕΙΑ Α.Ε.

2. Ακυρώνεται η 432194/255/1988 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 231 σε χώρο πρασίνου και αθλοπαιδιών» (ΦΕΚ 78/Δ'/1989), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1989

Με εντολή Αναπλ. Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Π. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ1α/519 (9)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στη Χαλκίδα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1418/25.2.84 για Δημόσια Έργα και τις ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

2. Το Π.Δ. 69/88 «Οργανισμού Γ.Γ. Δημ. Έργων».

3. Τον Ν. 653/77 και το ΠΔ 929/79 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

4. Την ΒΜ1/2486/6.8.84 απόφαση της μελέτης παράκαμψης Χαλκίδας.

5. Το Δ1α/0/308/16.2.89 έγγραφο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για αναστολή των οικοδομικών εργασιών στα 455, 452, 453, 454 Ο.Τ., προκειμένου να καταστεί δυνατή η κατασκευή του δρόμου προσπέλασης προς την πόλη της Χαλκίδας.

6. Το 4023/8.3.89 έγγραφο του Γραφ. Πολεοδομίας του Δήμου Χαλκιδέων, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε τις οικοδομικές εργασίες στα Οικοδ. Τετράγ. 455, 452, 453 και 454 της πόλης Χαλκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 2042 (10)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΠΑΘΙ» Κέας μπροστά από τις ιδιοκτ. Χ. Τσιλάλη Π. Κουζούπη κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 25.5.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΠΑΘΙ» Κέας μπροστά από τις ιδιοκτ. Χ. Τσιλάλη Π. Κουζούπη κ.λπ. και το από 10.3.1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μάνεση Νικολ. πολιτικού μηχανικού, που θεωρήθηκε την 13.9.1988 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/620/88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 25.5.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 10.3.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Μάνεση Νικολ. πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 13.9.1988 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΣΠΑΘΙ» Κέας μπροστά από τις ιδιοκτ. Χ. Τσιλάλη Π. Κουζούπη κ.λπ. και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 22 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Δ. ΤΑΣΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό, κατά πρώτο, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στον όρμο «ΣΠΑΘΙ» Νήσου ΚΕΑΣ Νομού Κυκλάδων, προ των ιδιοκτησιών Χρ. Τσιλάλη, Πην. Κουζούπη, Δ. Καψάνη, Θ. Σπονδυλίδη, Ν. Μάνση, Δ. Μπούρα, Κ. Ράγκου και Γρ. Μαλλιαρού.

Στην Κέα την 25 Μαΐου 1988, οι υπογραφόμενοι:

1. Δαλιάνη Παναγιώτα, Οικον. Έφορος Κέας, ως Πρόεδρος.

2. Καστρίσιος Ελευθέριος, Πολιτικός Μηχανικός Α.β. ΔΤΥΝ Κυκλάδων ως Μέλος.

3. Φακινός Ανάργυρος, Λιμενάρχης Λαυρίου ως Μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή του όρμου «Σπαθί» Ν. Κέας και αφού

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

1. Την από 10.3.88 αίτηση του Νίκου Μάνεση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το υπό του Νικ. Μάνεση συνταχθέν την 10.3.88 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε ένα φύλλο, σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό του Ελευθερίου Καστρίσιου, μέλους της Επιτροπής και Πολιτικού Μηχ/κού της ΔΤΥΝ Κυκλάδων την 25.5.88 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ Κυκλάδων τη 13.9.88.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε.

4. Το απότομο, εν μέρει βραχώδες (κλίση περίπου 50%) και εν μέρει πεδινό του εδάφους της περιοχής.

5. Τη χαμηλή θαμνώδη βλάστηση, το σχισθολιθικό του εδάφους, τον χωρίς μεταβολές αιγιαλό.

6. Τη μη εμφάνιση διαβρώσεων ή προσχώσεων, τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού και τεχνικών έργων.

7. Τους συνήθεις πνέοντες Βορείους Βορειοανατολικούς μέτριους ανέμους και την εμφάνιση κύματος σε ύψος 0.75 έως 1.20 μ.

8. Τις μαρτυρίες και των κατοίκων της περιοχής και τα όρια των καλλιεργούμενων εκτάσεων, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία, που ιδρύθηκαν στο έδαφος με στοιχεία Π1 - Π2 - Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π8 - Π9 - Π10 - Π11 - Π12 - Π13 - Π14 - Π15 όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' - 8' - 9' - 10' - 11' - 12' - 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18', η οποία απέχει από την οριογραμμή του αιγιαλού, σε όλο το μήκος της, 10 μέτρα.

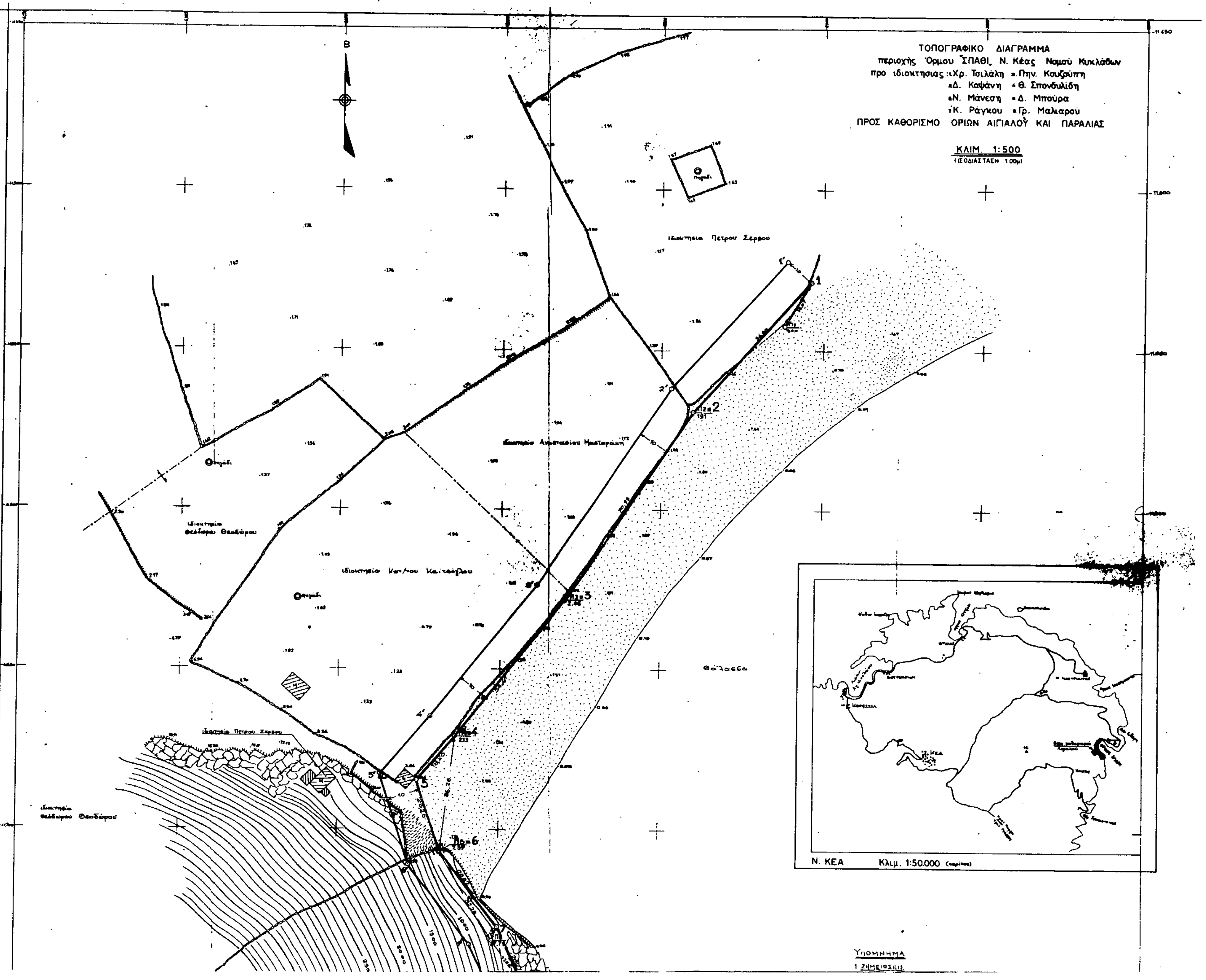
γ. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

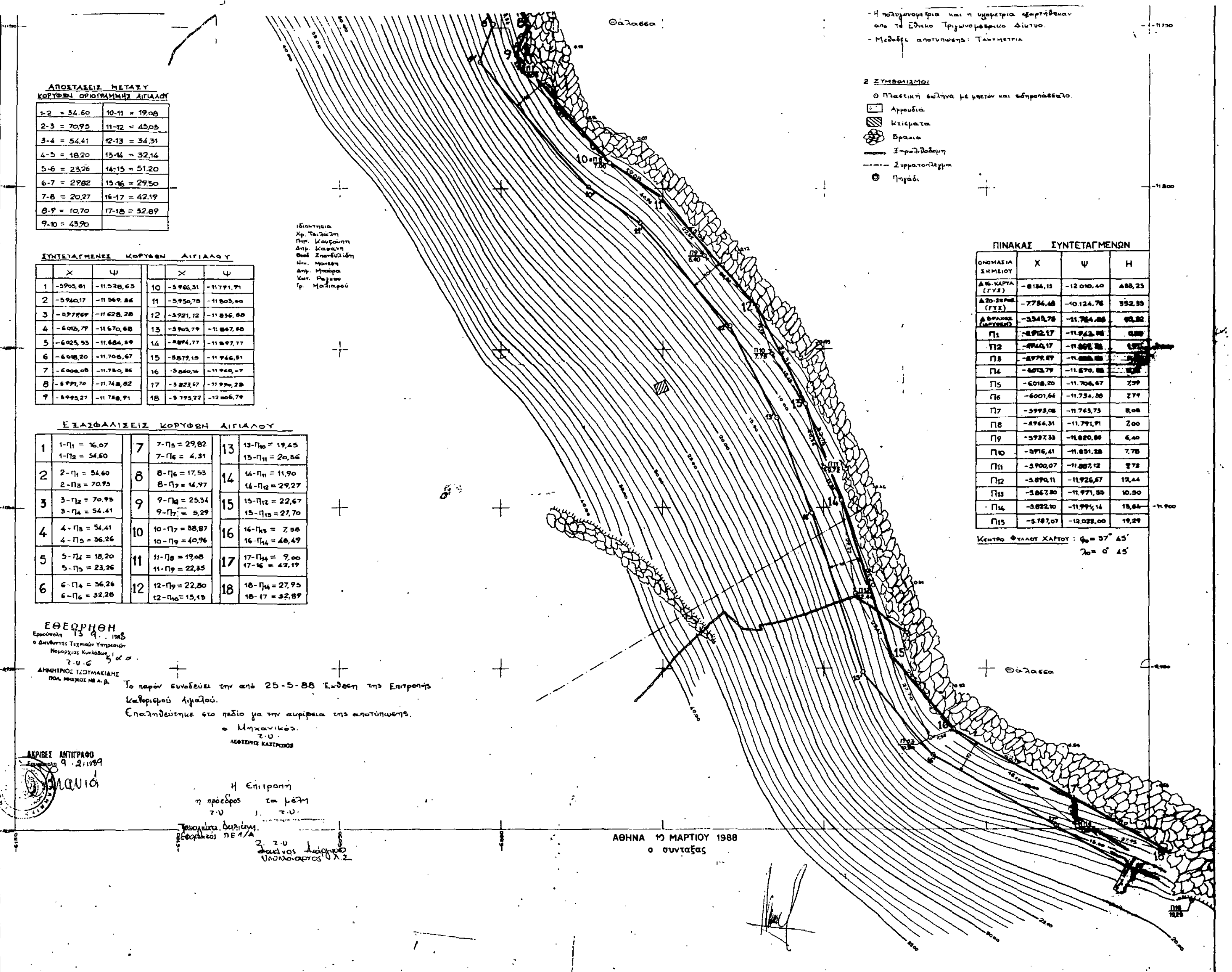
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Κέα, 25 Μαΐου 1988

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΑΛΙΑΝΗ	ΦΑΚΙΝΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
	ΛΕΦΤΕΡΗΣ ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιοχής Όρμου ΣΠΑΘΙ, Ν. Κέας Νομού Κυκλάδων
προ ιδιοκτησίας: Χρ. Τσιλάλη, Πην. Κουζούπη
Δ. Καφάνη, Θ. Σπονδυλίδη
Ν. Μάνεση, Δ. Μπούρα
Κ. Ράγκου, Γρ. Μαλιαρού
ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:500
Ιδιοκτησία Πέτρου Σέρρου
Θάλασσα
Ν. ΚΕΑ
Κλιμ. 1:50.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Η πολυγωνομετρία και η υψομετρία εξαρτήθηκαν από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Ταχυμετρία

2 ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ⊙ Πλαστική σωλήνα με μπετόν και σιδηροπάσσαλο.
- Αμμουδιά
- Κτίσματα
- Βράχια
- Ξηρολιθοδομή
- Συρματόπλεγμα
- ⊚ Πηγάδι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Ψ	Η
Δ 16. ΚΑΡΤΑ (ΓΥΣ)	-8184,15	-12 010,40	483,25
Δ 20-ΣΕΡΦΟΣ (ΓΥΣ)	-7734,48	-10.124,76	352,33
Δ ΒΡΑΧΟΣ (ΑΡΓΥΡΩΝ)	-5345,78	[illegible]	[illegible]
Π1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π4	-6013,79	-11.670,[illegible]	[illegible]
Π5	-6018,20	-11.706,67	7,59
Π6	-6001,64	-11.734,88	7,79
Π7	-5993,08	-11.765,73	8,08
Π8	-5966,31	-11.791,91	7,00
Π9	-5937,33	-11.820,88	6,40
Π10	-5916,41	-11.831,28	7,78
Π11	-5900,07	-11.867,12	7,72
Π12	-5.890,11	-11.926,67	12,44
Π13	-5867,80	-11.971,53	10,30
Π14	-5822,10	-11.994,14	13,64
Π15	-5.787,07	-12.028,00	19,29

Κέντρο Φύλλου Χάρτου: $\varphi_0 = 37^\circ\ 45'$
$\lambda_0 = 0^\circ\ 45'$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1-2 = 54.60	10-11 = 19.08
2-3 = 70,95	11-12 = 45,03
3-4 = 54.41	12-13 = 34,31
4-5 = 18,20	13-14 = 32,14
5-6 = 23,26	14-15 = 51,20
6-7 = 29,82	15-16 = 29,50
7-8 = 20,27	16-17 = 42,19
8-9 = 10,70	17-18 = 52,89
9-10 = 43,90	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	Χ	Ψ		Χ	Ψ
1	-5905,81	-11.528,63	10	-5966,31	-11791,91
2	-5940,17	-11 569,86	11	-5950,78	-11 803,00
3	-5979,69	-11 628,28	12	-5921,12	-11 836,88
4	-6013,79	-11.670,68	13	-5905,79	-11 867,88
5	-6025,53	-11.684,89	14	[illegible]	-11 897,77
6	-6018,20	-11.706,67	15	-5879,15	-11 946,51
7	-6000,08	-11.730,36	16	-5860,14	-11 960,07
8	-5991,70	-11.748,82	17	-5823,67	-11 990,28
9	-5995,27	-11 758,91	18	-5795,22	-12 006,79

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1	1-Π1 = 16.07 1-Π2 = 54,60	7	7-Π5 = 29,82 7-Π6 = 4,31	13	13-Π10 = 19,45 13-Π11 = 20,86
2	2-Π1 = 54,60 2-Π3 = 70.95	8	8-Π6 = 17,53 8-Π7 = 14,97	14	14-Π11 = 11,90 14-Π12 = 29,27
3	3-Π2 = 70.95 3-Π4 = 54.41	9	9-Π8 = 25,34 9-Π7 = 5,29	15	15-Π12 = 22,67 15-Π13 = 27,70
4	4-Π3 = 54,41 4-Π5 = 36,26	10	10-Π7 = 38,87 10-Π9 = 40,96	16	16-Π13 = 7,58 16-Π14 = 40,49
5	5-Π4 = 18,20 5-Π5 = 23,26	11	11-Π8 = 19,08 11-Π9 = 22,35	17	17-Π14 = 9,00 17-16 = 42,19
6	6-Π4 = 36,26 6-Π6 = 32,28	12	12-Π9 = 22,80 12-Π10 = 15,15	18	18-Π14 = 27,95 18-17 = 32,89

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ερμούπολη 13-9-1988
ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Νομαρχίας Κυκλάδων
Τ.Υ.Σ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α. β.

Το παρόν συνοδεύει την από 25-5-88 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού.
Επαληθεύτηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

ο Μηχανικός
Τ.Υ.
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ερμούπολη 9-2-1989

Η Επιτροπή
η πρόεδρος — τα μέλη
Τ.Υ. — 1. Τ.Υ.
Έφορος ΠΕ1/Α
2. Τ.Υ.
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 55025/3332 (11)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μπιζανίου - Αμαλίας - Σαρανταπόρου και Βελισσαρίου με τον χαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τη αρ. 414/88 και 1208/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αρ. 75/21.2.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μπιζανίου - Αμαλίας - Σαρανταπόρου και Βελισσαρίου με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρου Παιδικού Σταθμού, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 184 (12)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δελβινάκι Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 8/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελβιναχίου.

6. Την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη του οικισμού και την πρότασή της για τα όρια της πυκνοδομημένης περιοχής.

7. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2370/17.5.1988 έγγραφο.

8. Την 4/9.3.1988 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

10. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Συνεκτικός, Μεσαίος, Αδιάφορος, Φθίνων, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

Για τον οικισμό Δελβιναχίου αρτιότητα γηπέδου 500,0 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα το οποίο και μόνο οριοθετείται.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,50μ.

β) Οι ανοικτοί εξώστες καλυμμένοι με τα ίδια υλικά της στέγης και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και Π. Δ/τος 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης, κλίμακας περίπου 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ